



SOUSEDNÍ OBJEKT RAŠINOVA

CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	4NP
Byt se nachází pod střechou:	ne
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektrokotel
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení od tahu pro digestoř:	ne
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ano
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- (Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
(Ox) VIZ. VÝPIS OKEN
(Zx) VIZ. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ
- 1 NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA, TL. 150 mm, V. 3000 mm
2 ZAZDIT Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC (d.599, v.249, s.150 mm) OTVOR Ø450 x v900 x h180, PONECHÁNÍ OTVORU PRO VZT Ø150 mm VE STEJNÉ VÝŠCE JAKO VENTILÁTOR V KOUPELNĚ, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
3 ZAZDIT Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC (d.599, v.249, s.150 mm) OTVOR v750 x s1700 x h180, PONECHÁNÍ OTVORU PRO VZT Ø 150 mm VE STEJNÉ VÝŠCE JAKO VENTILÁTOR NA WC, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
4 ZAZDIT Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC (d.599, v.249, s.300 mm) OTVOR Ø800 x v2100 x h450, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
5 ZAZDIT Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC (d.599, v.249, s.150 mm) OTVOR Ø1350 x v2550 x h150, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
6 ZAZDIT Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC (d.599, v.249, s.150 mm) OTVOR Ø300 x v400 x h170, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
7 ZAZDIT Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC (d.599, v.249, s.150 mm) OTVOR OKNA Ø700 x v1750 x h230, Z MÍSTNOSTI 4.008.09-ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA, ZE STRANY CHODBY PONECHAT OKNA - REPASE
8 ZAZDIT Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC (d.599, v.249, s.150 mm) OTVOR Ø600 x v920 x h170, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
9 VZT-ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY/WC, VYÚSTĚNÍ S FASADNÍ MRÍŽKOU SE SÍTKOU PROTI HMYZU, DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZIÍ NEBO ZPĚTNOU KLAPKOU, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPINAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 10 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY
VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
– PAČKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM
S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BoS04

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(M2)	PODLAHA (OPRAVA)	STROP (OPRAVA)	STĚNY (OPRAVA)
4.008.01	PŘEDSÍŇ	16,5	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLIKOVÉ LÍŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
4.008.02	KUCHYŇ	12,7	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLIKOVÉ LÍŠTY	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
4.008.03	POKOJ	22,3	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLIKOVÉ LÍŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
4.008.04	KOUPELNA	6,2	BETONOVÝ POTĚR TL. 50 mm, HI STĚRKA, DLAŽBA	HLAŽENÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ, SDK PODHLED (SAMONOSNÝ), MALBA	HLAŽENÁ OM. PO OBKLADECH, ŠTUK. OM. PO ZATEČENÍ, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
4.008.05	WC	1,3	BETONOVÝ POTĚR TL. 50 mm, DLAŽBA	HLAŽENÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ, SDK PODHLED (SAMONOSNÝ), MALBA	ŠTUK. OMÍTKA PO OBKLADECH A PO ZATEČENÍ, VODĚODOLNÁ MALBA
4.008.06	POKOJ	22,5	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLIKOVÉ LÍŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
4.008.07	POKOJ	26,7	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLIKOVÉ LÍŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
4.008.08	SPIŽ	1,6	SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, PVC	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
4.008.09	KOMORA	4,3	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLIKOVÉ LÍŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
4.008.10	BALKON	2,7	–	–	–
CELKOVÁ PLOCHA		116,8			

LEGENDA ZNAČENÍ

- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
PRAČKA, NAD NÍ ELEKTROKOTEL VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
VANA, ROZMĚR 700x1700 mm
- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
VODOMĚR
STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
VENTILÁTOR
RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

REVIZE			Jméno
Index	Datum	Změna	

QUALITY GROUP		Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz	
STAVBA		ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU SOLNÍČNÍ 3, BYT Č. 8	
MÍSTO STAVBY Solniční 3 602 00 Brno-město		KÚ: Město Brno [610003] OKRES: Brno-město KRAJ: Jihomoravský	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn588 HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Soltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz		AUTORIZACE	
ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz		Č. SMLOUVY INVESTORA P-21-007-000	
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY PROJEKTANTA	
OBDOBÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 05/2021	PARÉ
OBJEKT		MĚŘÍTKO 1:50	
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav			
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU			
stavba	stupeň	část	výkres
Sol. 3-8	DPS	D.1.1	03
profese		název dokumentu	revize
ASŘ		NOVÝ STAV	00